Talleres de participación comunitaria

Vivienda

Presentación del diagnóstico técnico y construcción de la formulación para la revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial.

Municipio de Sogamoso - Boyacá

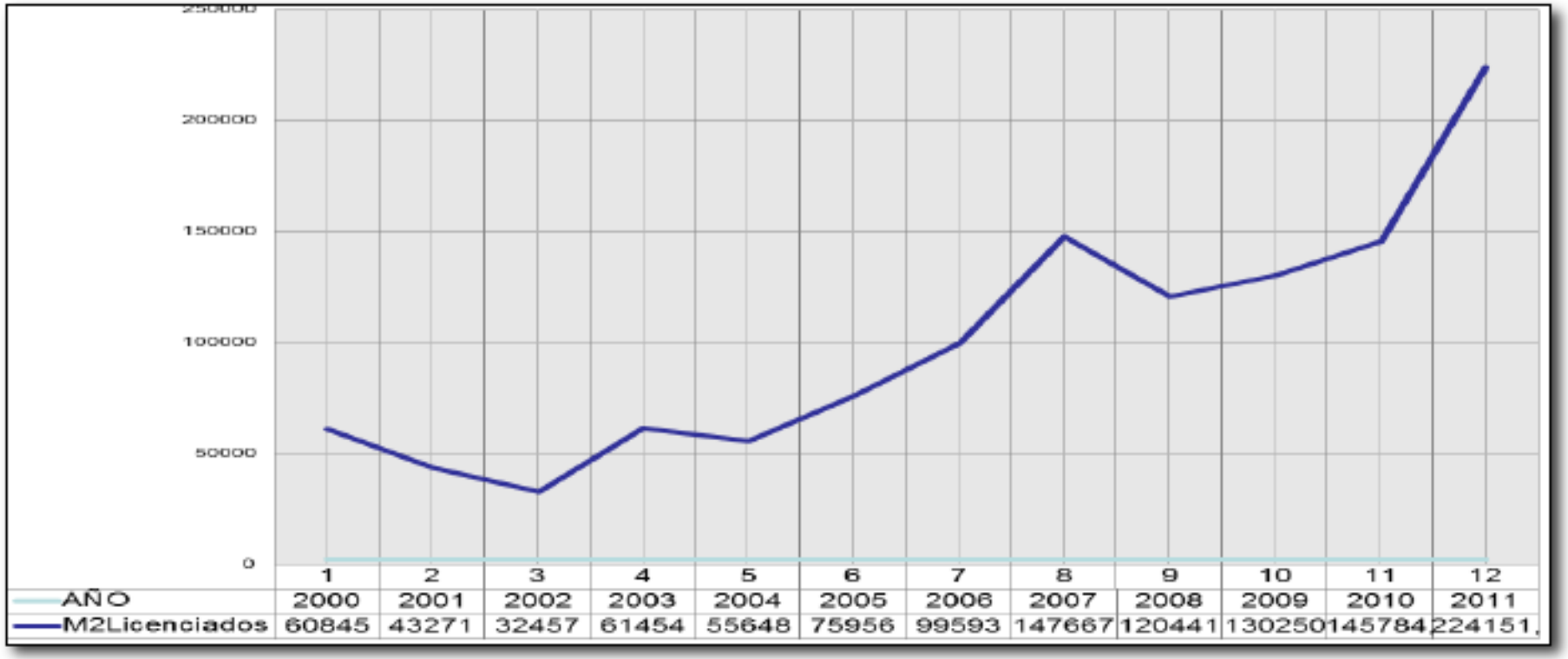
NORMATIVA

La constitución de 1991. En su artículo 51, que dice. “Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”.

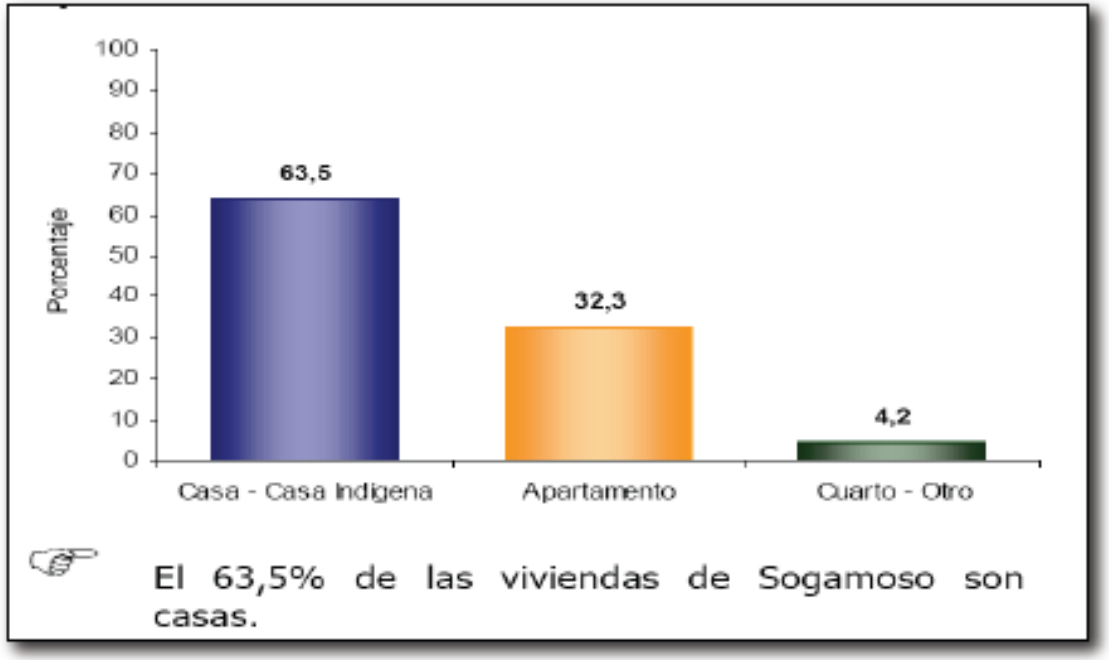
Área geográfica	Total hogares	%	Hogares sin déficit	%	Hogares en déficit	%	Hogares en déficit cuantitativo	%	Hogares en déficit cualitativo	%
Cabecera	27.082	100	23.166	85.54%	3.916	14.46	2.269	8.38%	1.647	6.08%
Resto	4.837	100	2.540	52.51%	2.297	47.50	256	5.29%	2.041	42.20%
Total	31.919	100	25.706	80.54	6.213	19.46	2.525	7.91%	3.688	11.55%

Fuente: Proyecciones FONVISOG 2012 línea base Censo 2005

Déficit de vivienda municipio de Sogamoso



Tendencia de la construcción Sogamoso

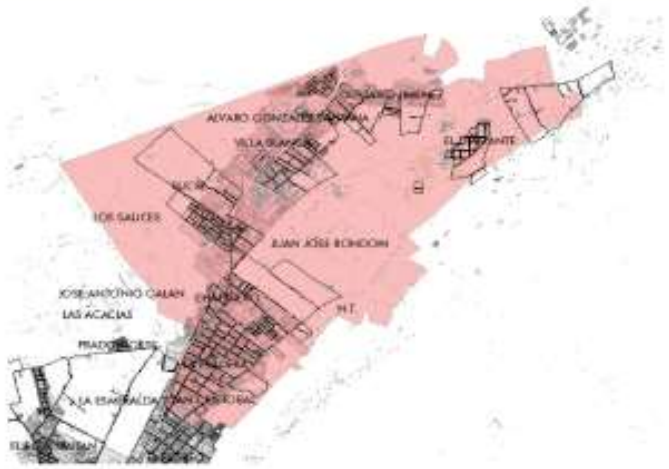


Tipo de Vivienda municipio de Sogamoso

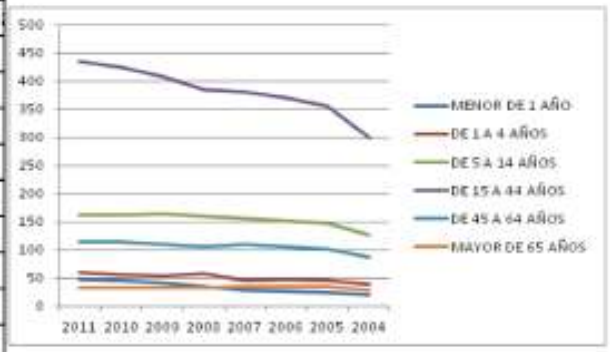
Proyecciones poblacionales por localización 2012- 2015 municipio de Sogamoso

AÑO	Total	Cabecera		Resto	
	Habitantes	Habitantes	%	Habitantes	%
2012	114.676	98.456	85,86%	16.220	14,14%
2013	114.213	98.528	86,27%	15.685	13,73%
2014	113.758	98.559	86,64%	15.199	13,36%
2015	113.295	98.550	86,99%	14.745	13,01%

SECTOR NORTE
LOCALIZACIÓN

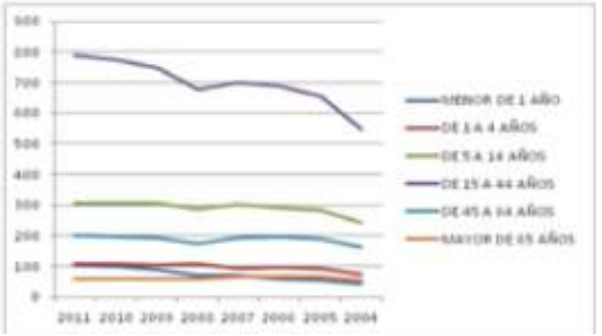


Gustavo Jimenez
Sucre
Alvaro Gonzalez Santan
Chapinero
La Pradera
San Cristobal
Villa Blanca
José Antonio Galan
El Recreo
Juan José Rondón
Las Acacias
Los Sauces
Prado Norte
El Diamante

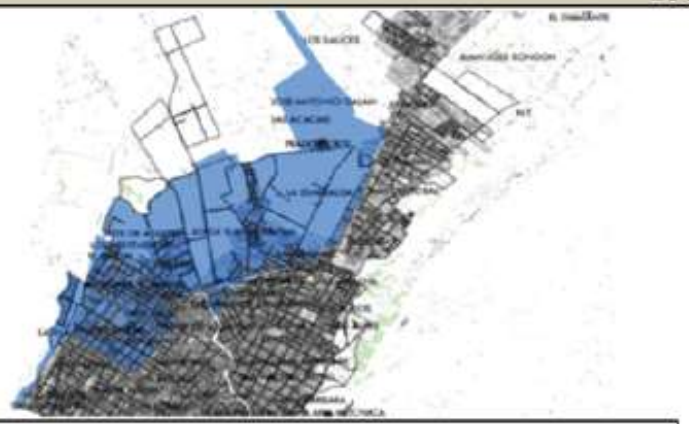


SECTOR SUR
LOCALIZACIÓN

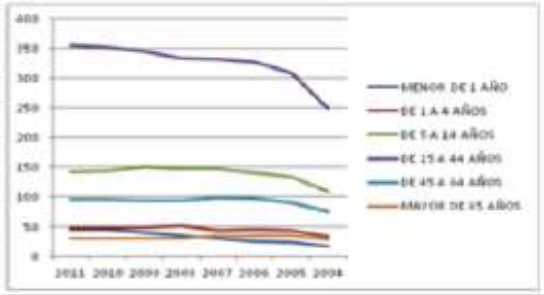
Universitario
Magdalena
Simón Bolivar
La Villita
Olaya Herrera
Villa del Sol
San Andresito
Santa Catalina
Los Arrayanes
Alamos del Sur
El Rosario
Las Americas



SECTOR OCCIDENTE
LOCALIZACIÓN

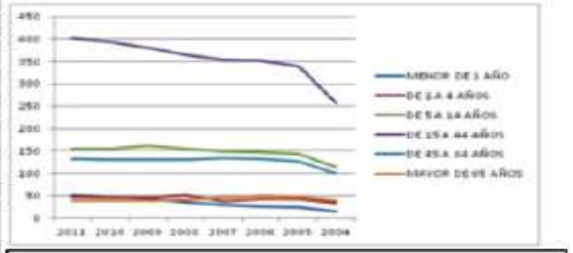


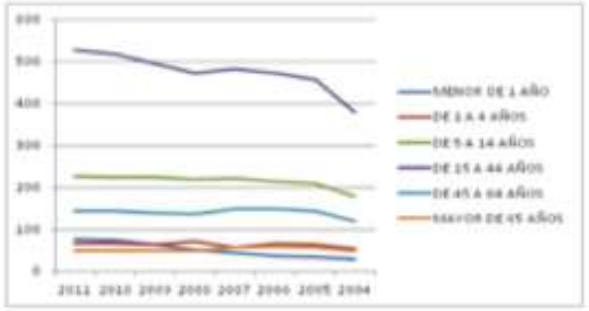
El Durazno
Colombia
El Jardin
Veinte de Julio
Santa Helena
El Nogal
AngelMar
Uribe Uribe
Valdes Tavera
San Rafael
La Isla
Siete de Agosto
Jorge Eliecer Gaitan
El Carmen



SECTOR CENTRO
LOCALIZACIÓN

San Martin
Los Rosales
Santa Ines
La Castellana
Veinte de Julio
San Martin - Centro
Santa Barbara
Luna Park
Chicamocha
Centro
CampoAmor
El Laguito
Santa Helena
Los Alisos
Los Alpes
Santa Ana - Mochaca
El Prado
Santa Martha



SECTOR SUR ORIENTE		
LOCALIZACIÓN		
	Sugamuxi El Sol El Oriente El Cortez Monquira	

TOTAL PERÍMETRO URBANO	Área de predios total (ha)	Área de predios Equipamientos (ha)	Área de Espacio Público (ha)	Área neta (ha)	Área Ocupada (ha)	Área Libre para construir(ha)	Índice de Ocupación
	814,63	61,62	30,86	722,15	242,77	479,38	0,30
Porcentaje %	100	7,56	4	89	30	59	

Sector	Área de predios total (m2)	Área de predios Equipamientos (m2)	Área de Espacio Público (m2)	Área neta (m2)	Área Ocupada (m2)	Área Libre para construir(m2)	Índice de Ocupación
CENTRO	1704565,7	198188,9	49591	1456785,8	871300,5	585485,3	0,51
Porcentaje %	100	11,63	3	85	51	34	

Sector	Área de predios total (m2)	Área de predios Equipamientos (m2)	Área de Espacio Público (m2)	Área neta (m2)	Área Ocupada (m2)	Área Libre para construir(m2)	Índice de Ocupación
SUR-ORIENTE	1388567,2	144126,7	22837,7	1221602,8	309103,12	912499,68	0,22
Porcentaje %	100	10,38	2	88	22	66	

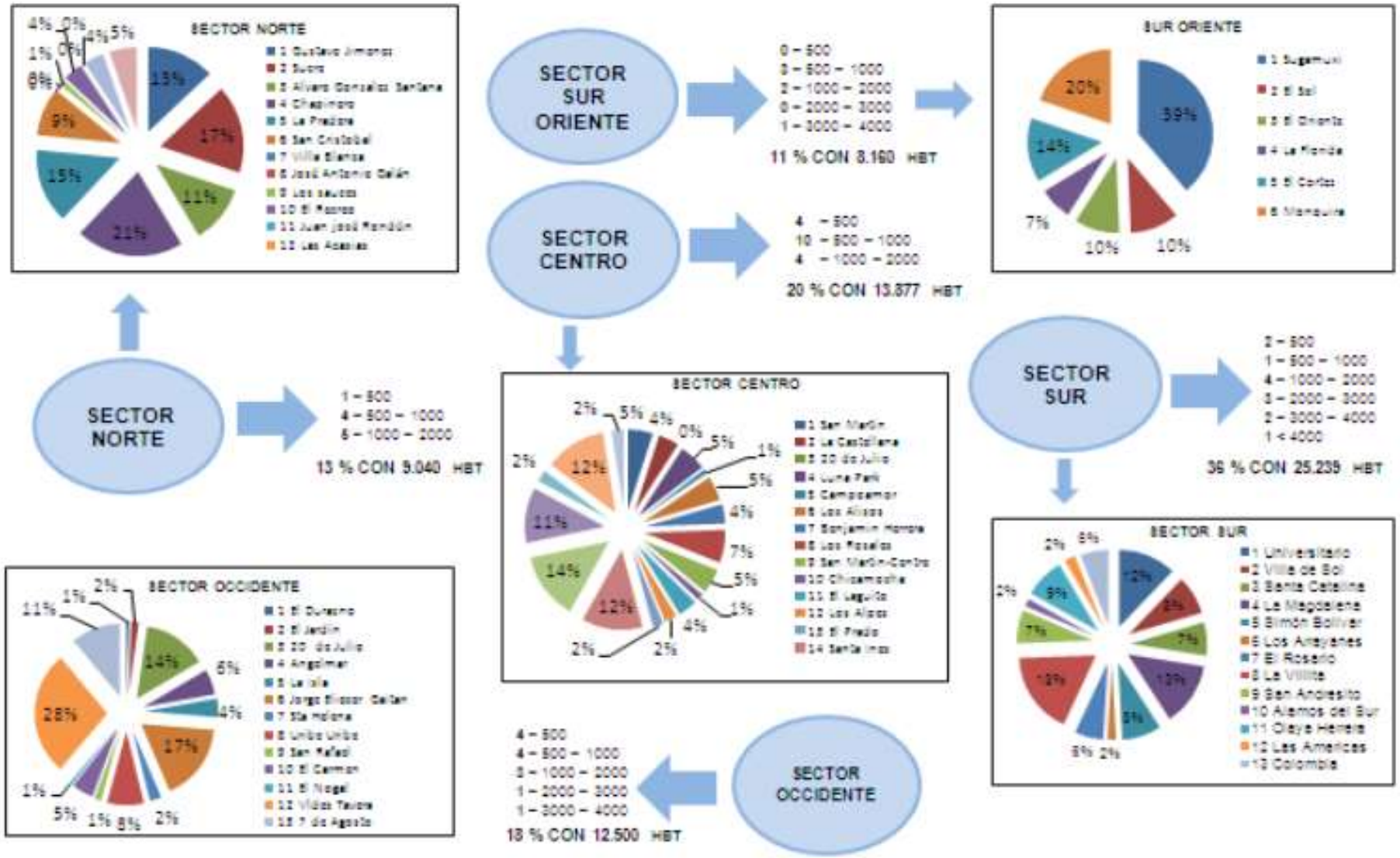
Sector	Área de predios total (m2)	Área de predios Equipamientos (m2)	Área de Espacio Público (m2)	Área neta (m2)	Área Ocupada (m2)	Área Libre para construir(m2)	Índice de Ocupación
SUR	1982422,7	197684,67	16479,7	1768258,33	627286,16	1140972,17	0,32
Porcentaje %	100	9,97	1	89	32	58	

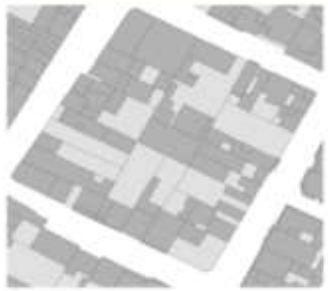
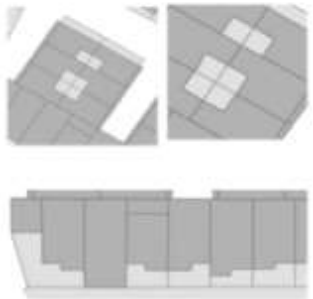
Sector	Área de predios total (m2)	Área de predios Equipamientos (m2)	Área de Espacio Público (m2)	Área neta (m2)	Área Ocupada (m2)	Área Libre para construir(m2)	Índice de Ocupación
OCCIDENTE	1367207,35	70872,95	15128,35	1281206,05	356991,6	924214,45	0,26
Porcentaje %	100	5,18	1	94	26	68	

Sector	Área de predios total (m2)	Área de predios Equipamientos (m2)	Área de Espacio Público (m2)	Área neta (m2)	Área Ocupada (m2)	Área Libre para construir(m2)	Índice de Ocupación
NORTE	1703564,35	5331,75	204569,45	1493663,15	263056	1230607,15	0,15
Porcentaje %	100	0,31	12	88	15	72	

Áreas construidas y libres al interior del perímetro urbano, y sectores de estudio.

Análisis poblacional por sectores y barrios

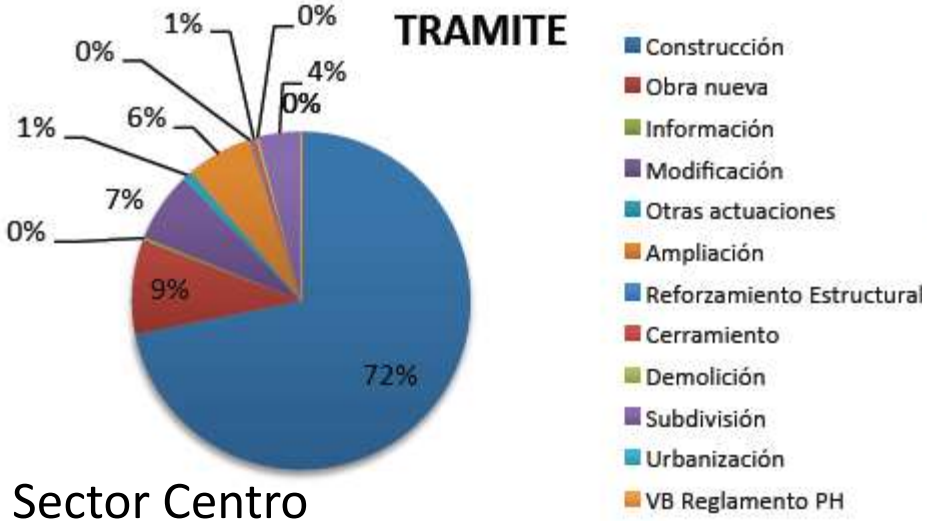


TIPOLOGIA INICIAL	TIPOLOGIA	CARACTERISTICAS
		**PREDIOS EN TRAZADO ORIGINAL** Se permite reconocer la subdivión predial por unos mismos ejes principales trazados, adquiriendo inicialmente formas regulares, que se han venido modificando, ya sean por alteraciones, subdiviones o adiciones a la vivienda, que permiten que la tipologia sea modificada y no se pueda leer con claridad. A partir de esto se logam ver predios de menos dimensiones aproximadamente de 81,72 metros. Los predios en su mayoria presentan patio central y jardin posterior, asi como tambien antejardin en algunas viviendas y construcción en el frente alterando su trazado original. **BARRIO** *Centro * San Martin Centro
		TRAZADO DE PREDIOS EN MANZANA ALARGADA Posee una estructura predial muy clara, donde se evidencian antejardines y en algunos casos jardin posterior. La division de la manzana permite que la vivienda tenga un frente aproximadamente de 10 metros, asi mismo los predios esquineros adquieren mayor dimensión. De igual manera, hay algunos predios que presentan patio como parte de su tipologia ya sea en C.O.U.L o en determinados casos no es muy clara su tipologia debido a las diferentes alteraciones, modificaciones, adiciones, subdivisiones o construcciones que se han realizado en el predio. Su area aproximadamente es de 120,09 metros. **BARRIO** * San Martin * El Prado
		**PREDIOS PLANIFICADOS Y URBANIZADOS** Se observa una división de predios de igual o menor dimension a los existentes en el municipio, debido a su planificación, llegando a tener un frente aproximadamente de 6 metros. Se puede deducir, que la construcción de estos nuevas viviendas, desarrollados con políticas estatales de construcción, conlleva a la reducción del tamaño del predio y por consiguiente de la vivienda. Se evidencia caracteristicas importantes como patio hacia el interior de cada vivienda y los predios esquineros obtienen un antejardin lateral y dos fachadas hacia la calle. Estas viviendas presentan aproximadamente un area de 110,00 metros. **BARRIO** * El Laguito

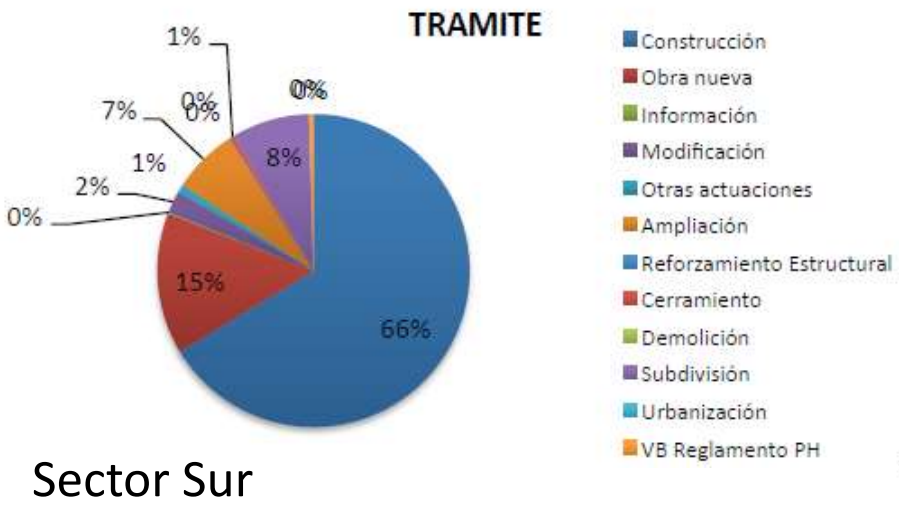
Fuente. Consultoría POT Sogamoso 2013.

Tipologías de vivienda en el municipio de Sogamoso

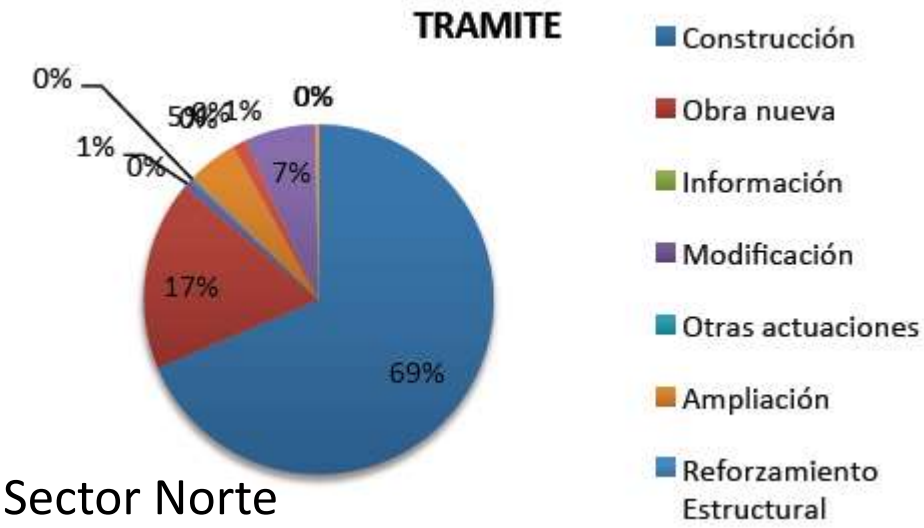
LICENCIAS



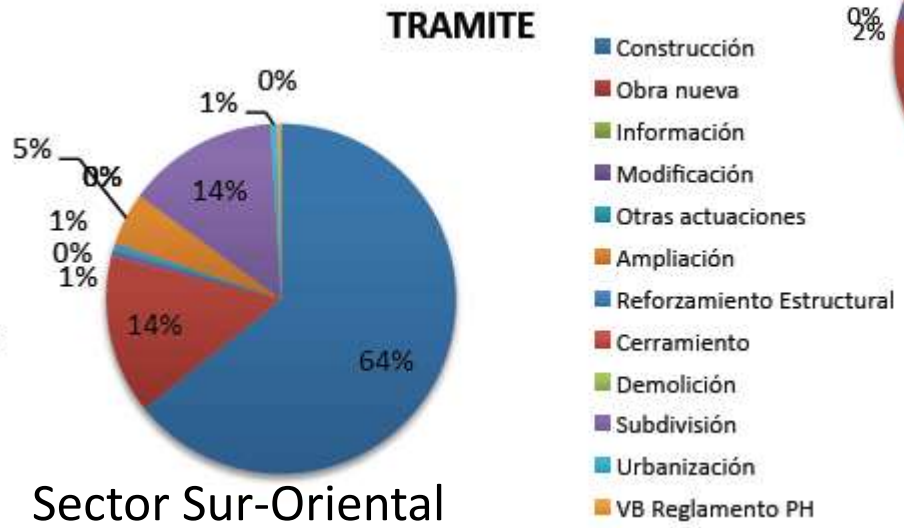
Sector Centro



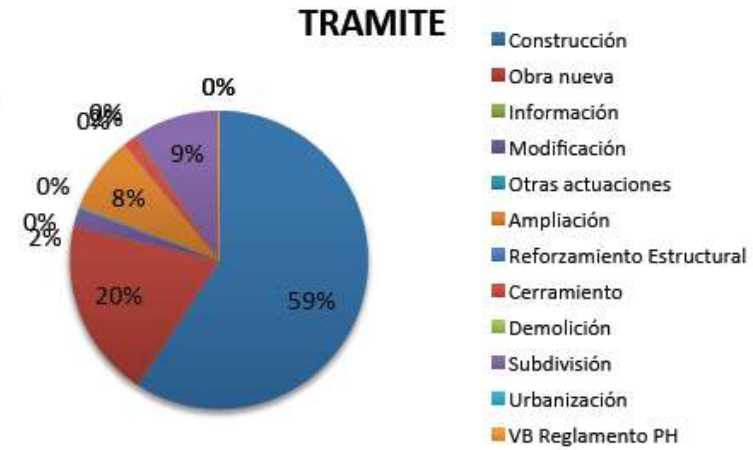
Sector Sur



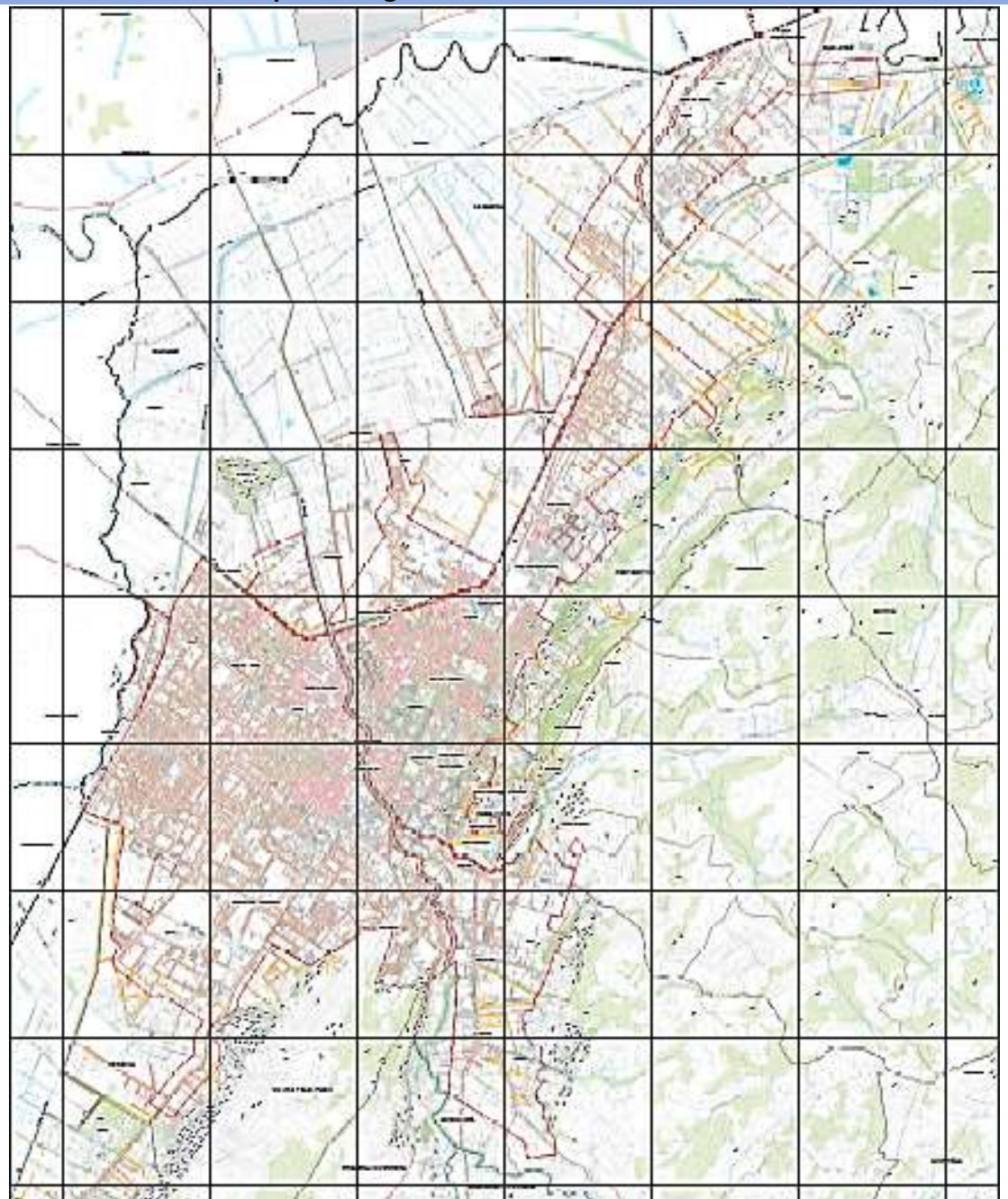
Sector Norte



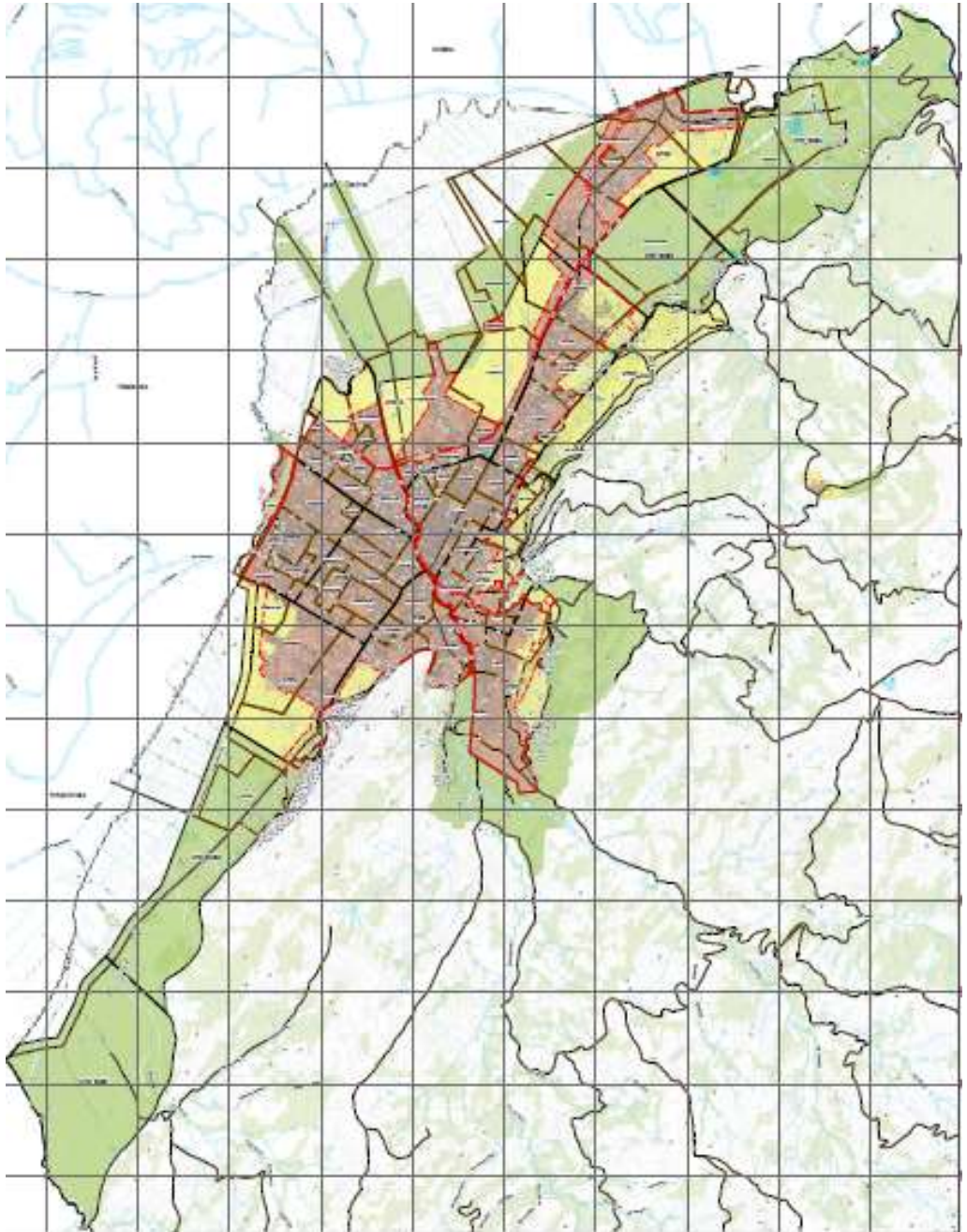
Sector Sur-Oriental



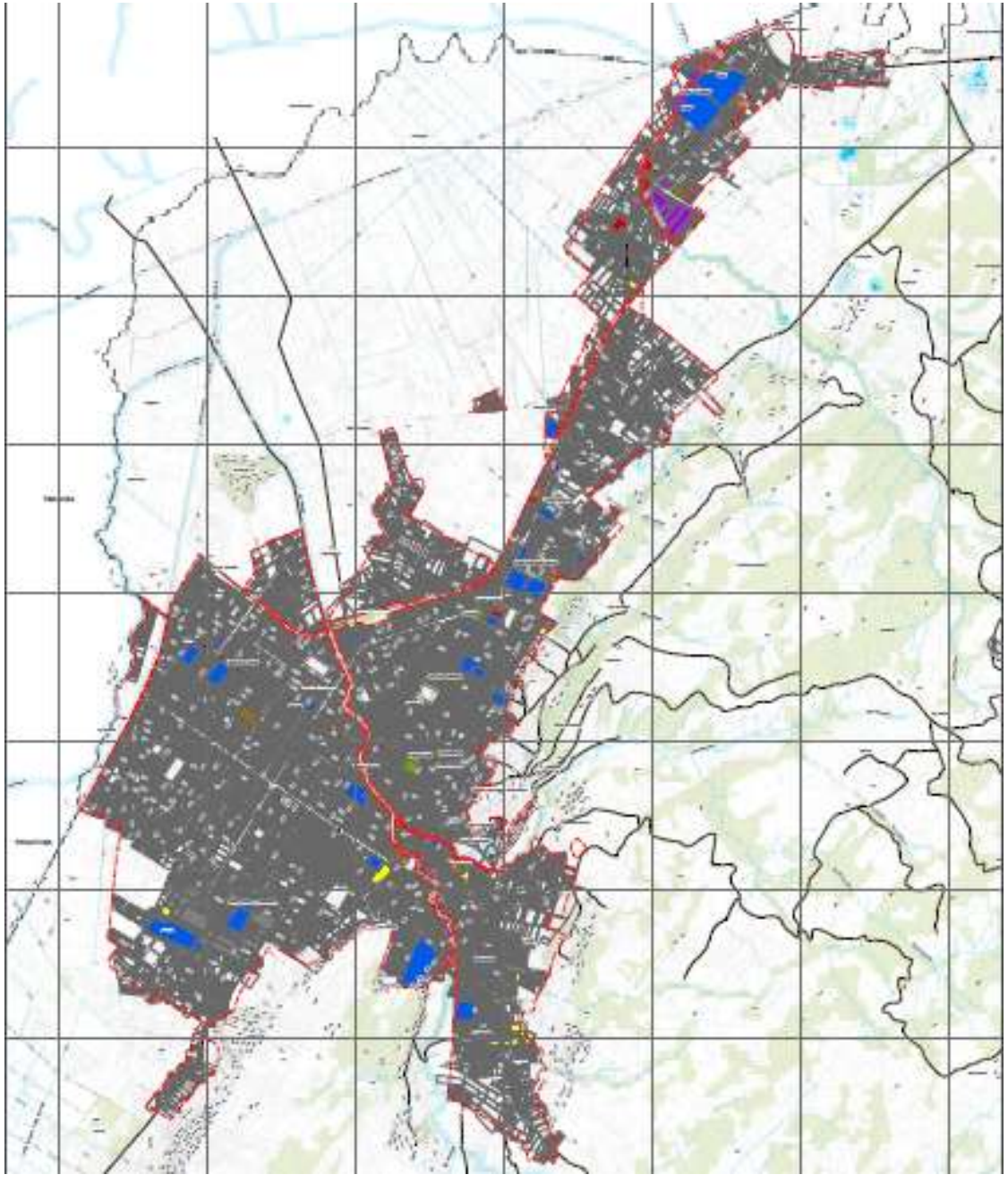
Sector Occidente



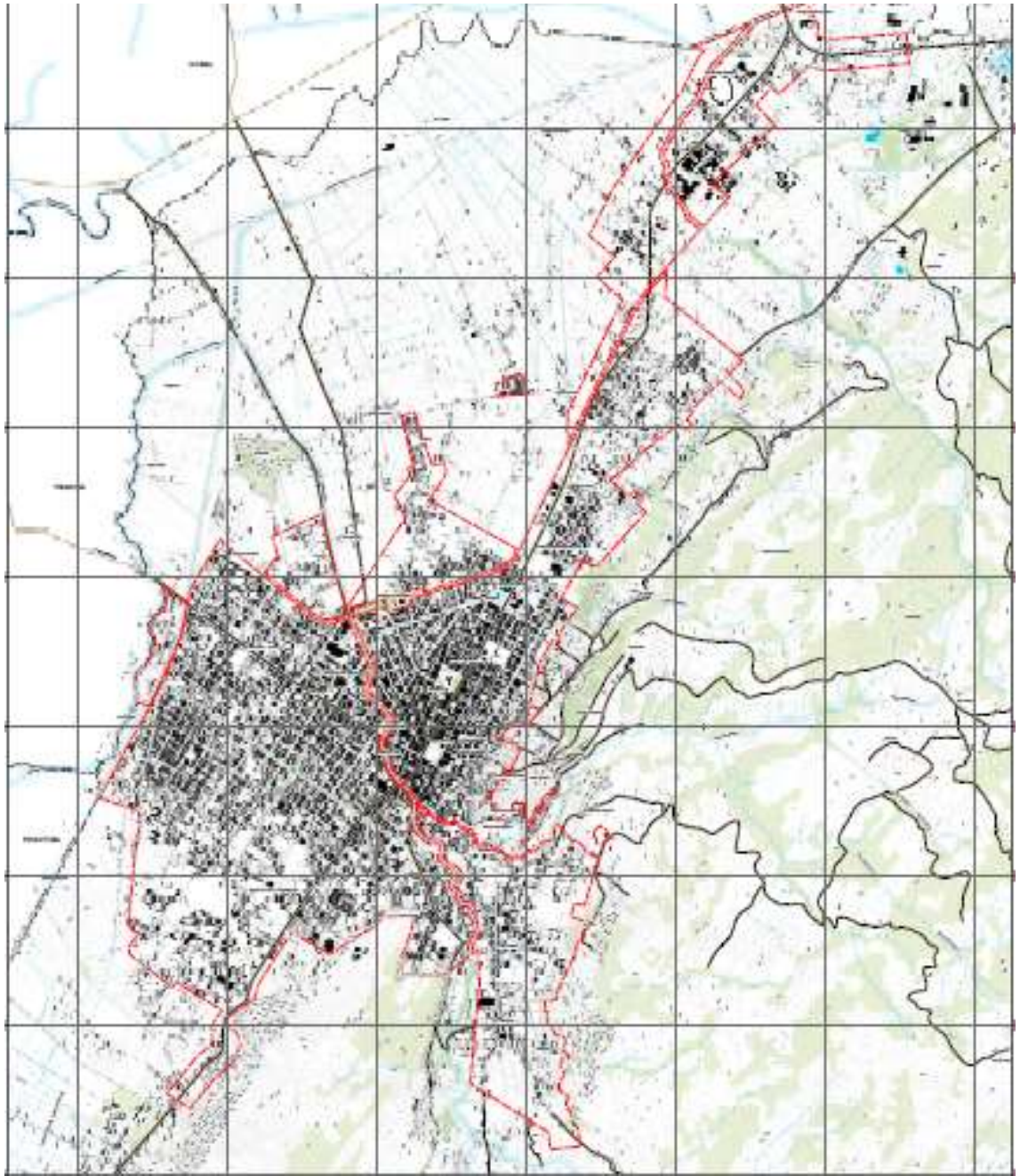
ESTRATIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO



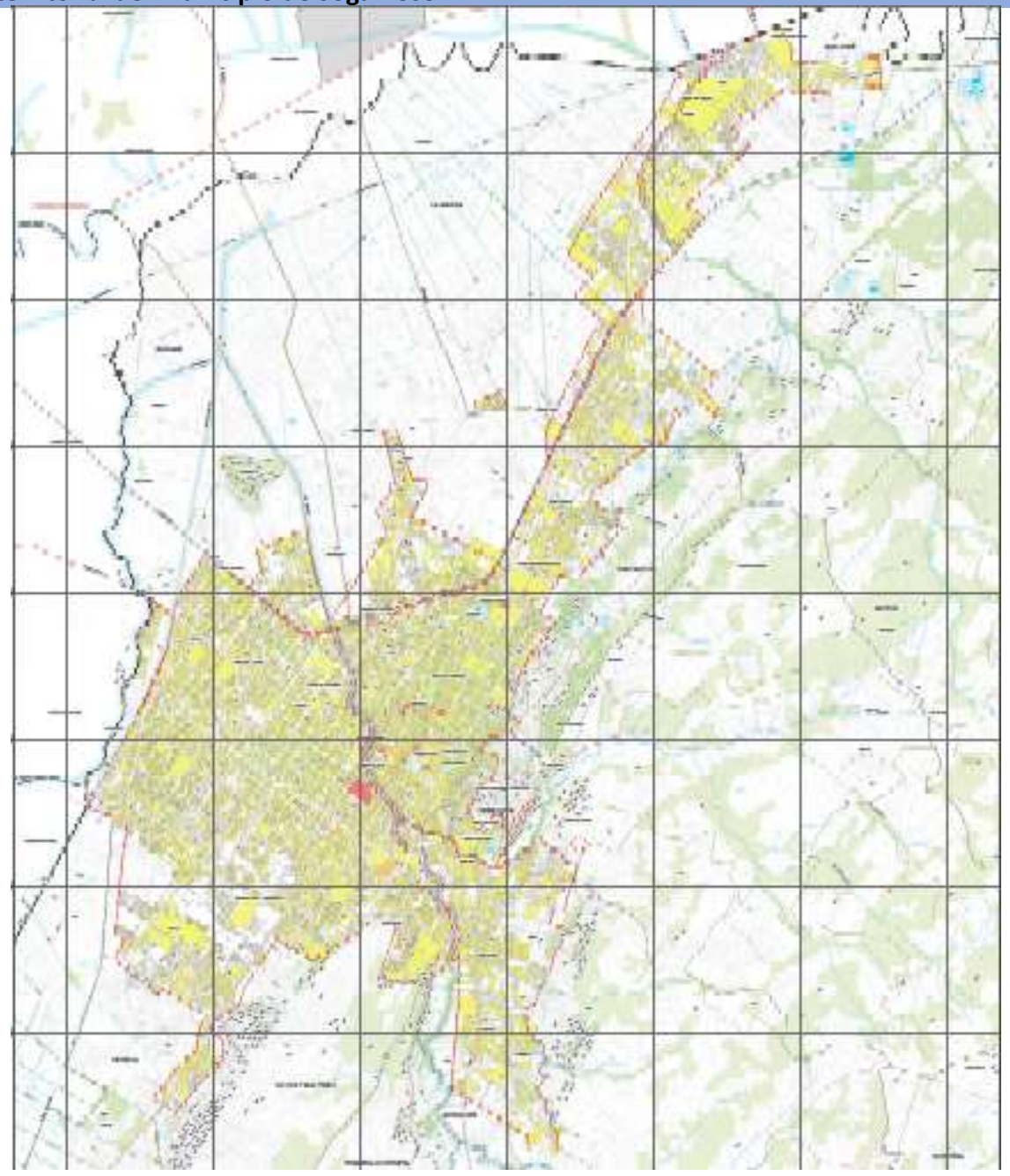
CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO



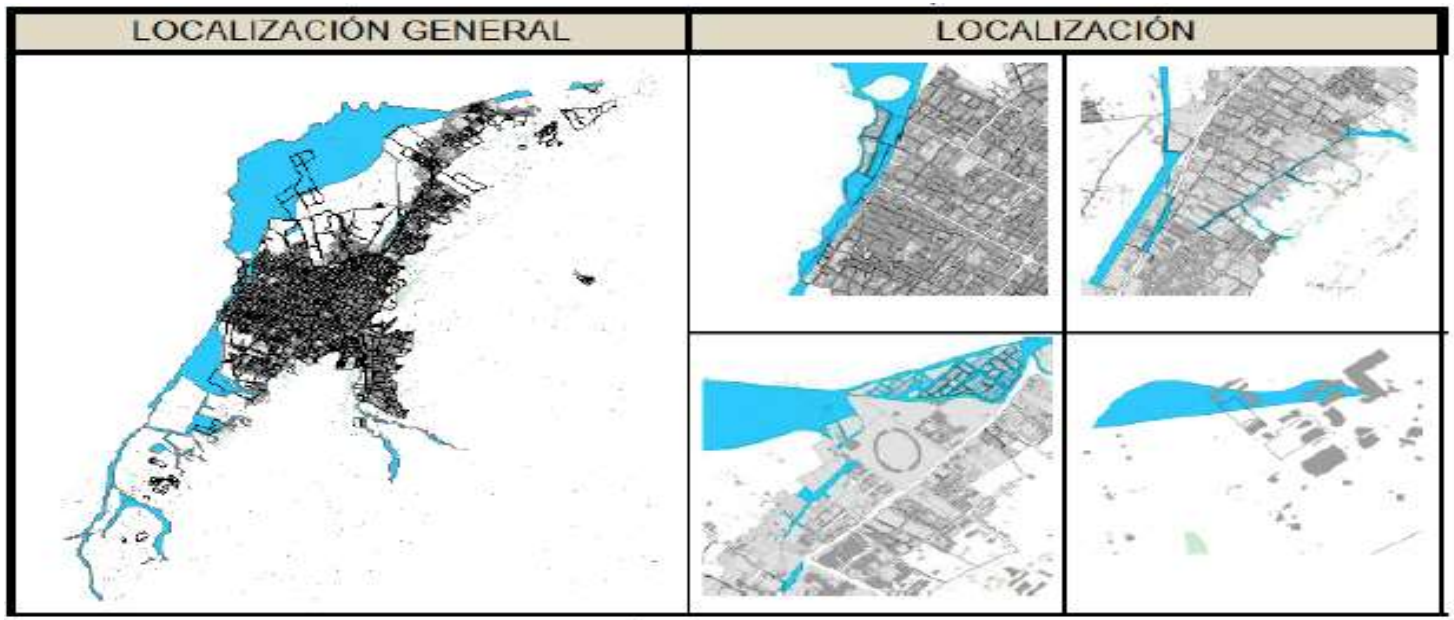
USOS DEL SUELO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO



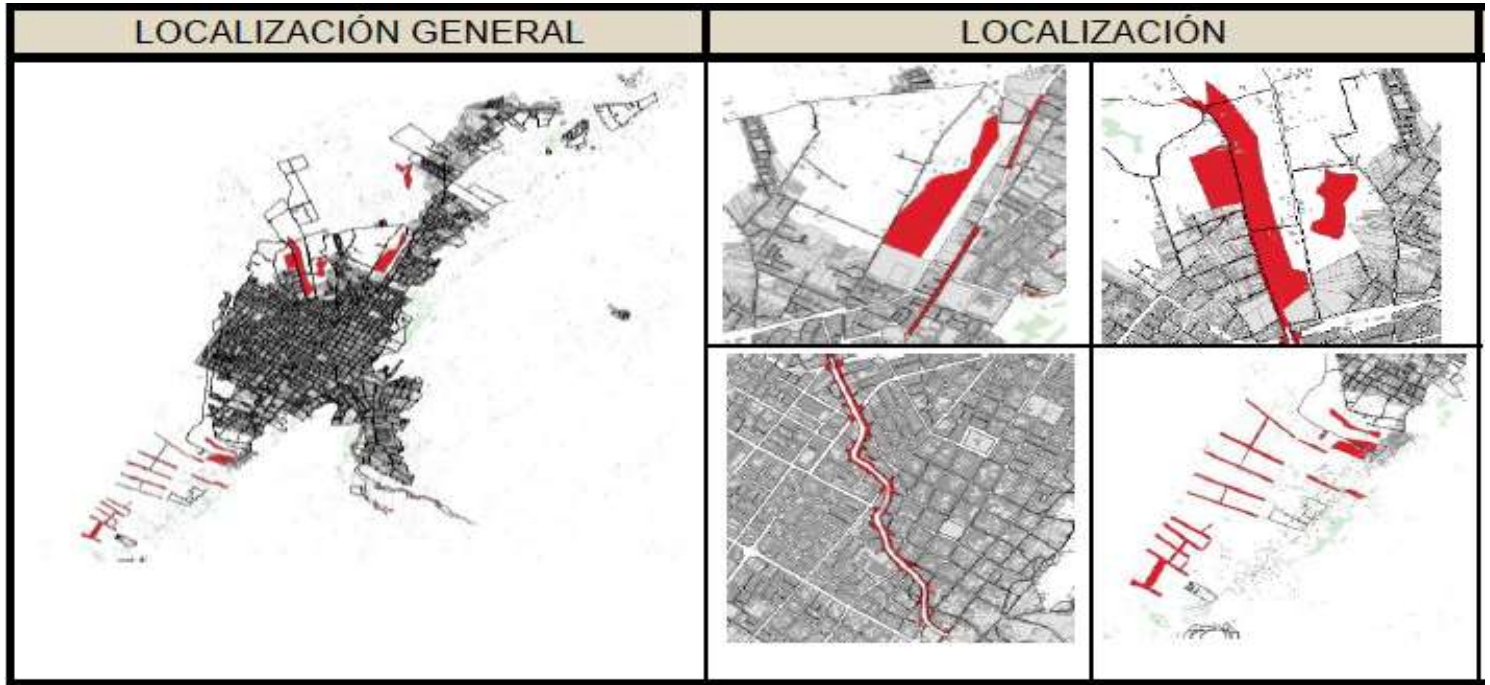
OCUPACIÓN EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO



ALTURAS EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO



AMENAZA POR INUNDACIÓN EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO



BARRIOS AFECTADOS POR AMENAZA POR INUNDACIÓN

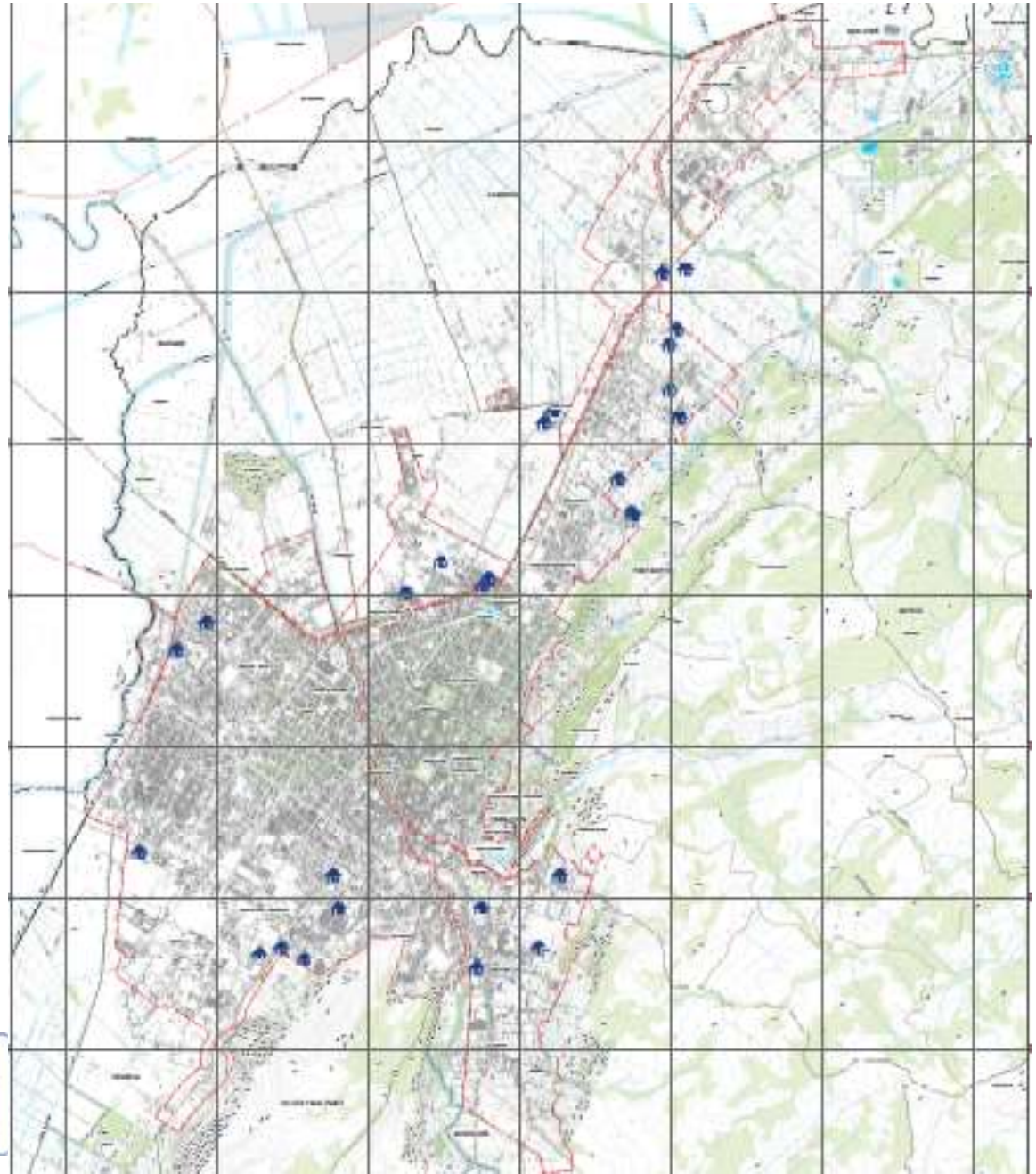
Nombre del proyecto	Nº de soluciones	Nombre del proyecto	Nº de soluciones
Tierra del sol	45	Lago azul	17
Jardines del sol	56	Las rocas	33
Santa Martha	23	Villa Jireth	30
Rincón de los ángeles	38	Villa Jazmín	35
Ciudadela Salem	16	Ciudadela Fire	8
Quintas del norte	14	Cristo obrero	95
Nueva esperanza	28	Paraíso	14
Flores doradas	30	Horizontes de la terminal	40
Valles del Sugamuxi	14	Verde esperanza (rural)	120
El trébol	54	Sueño real	52

Fuente: FONVISOG 2012

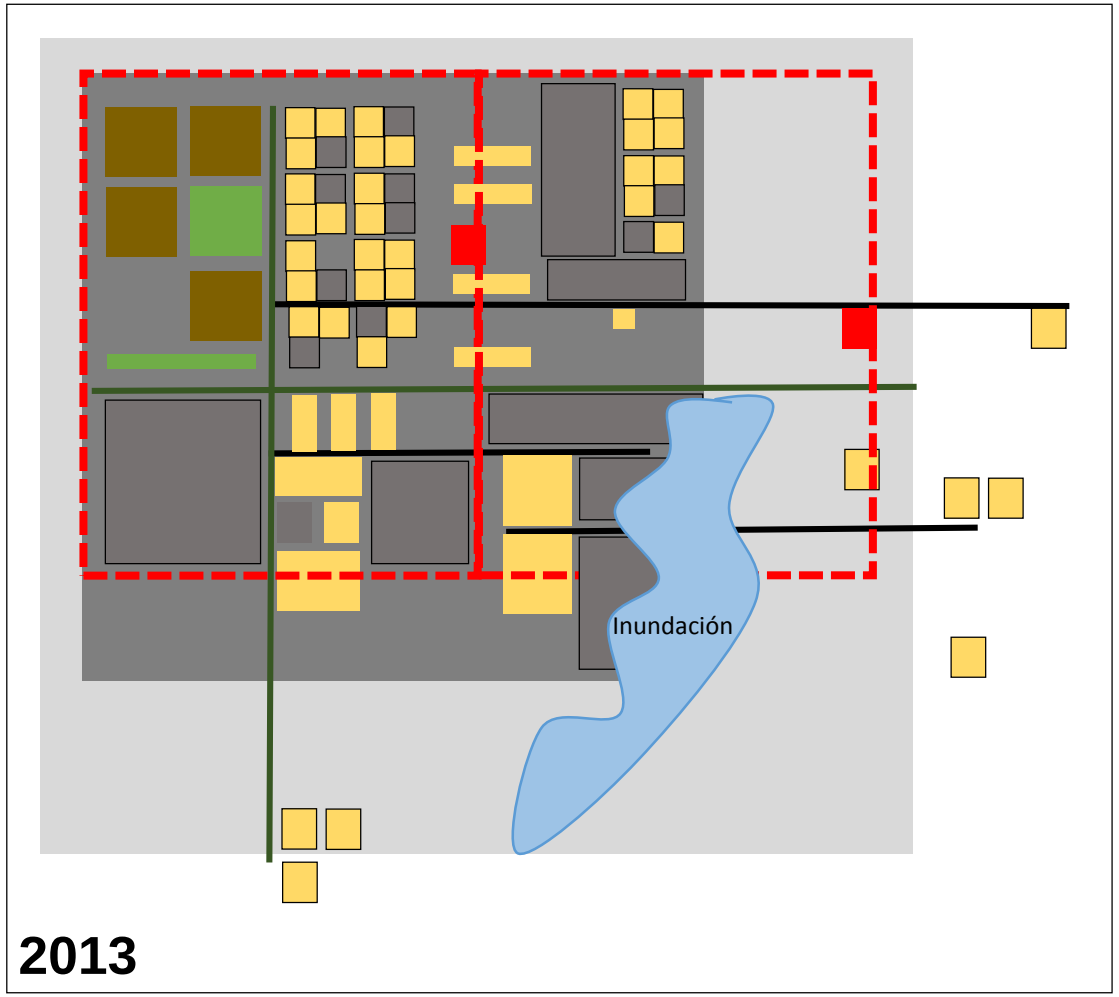
Asociaciones de viviendas inscritas en FONVISOG 2000 - 2012

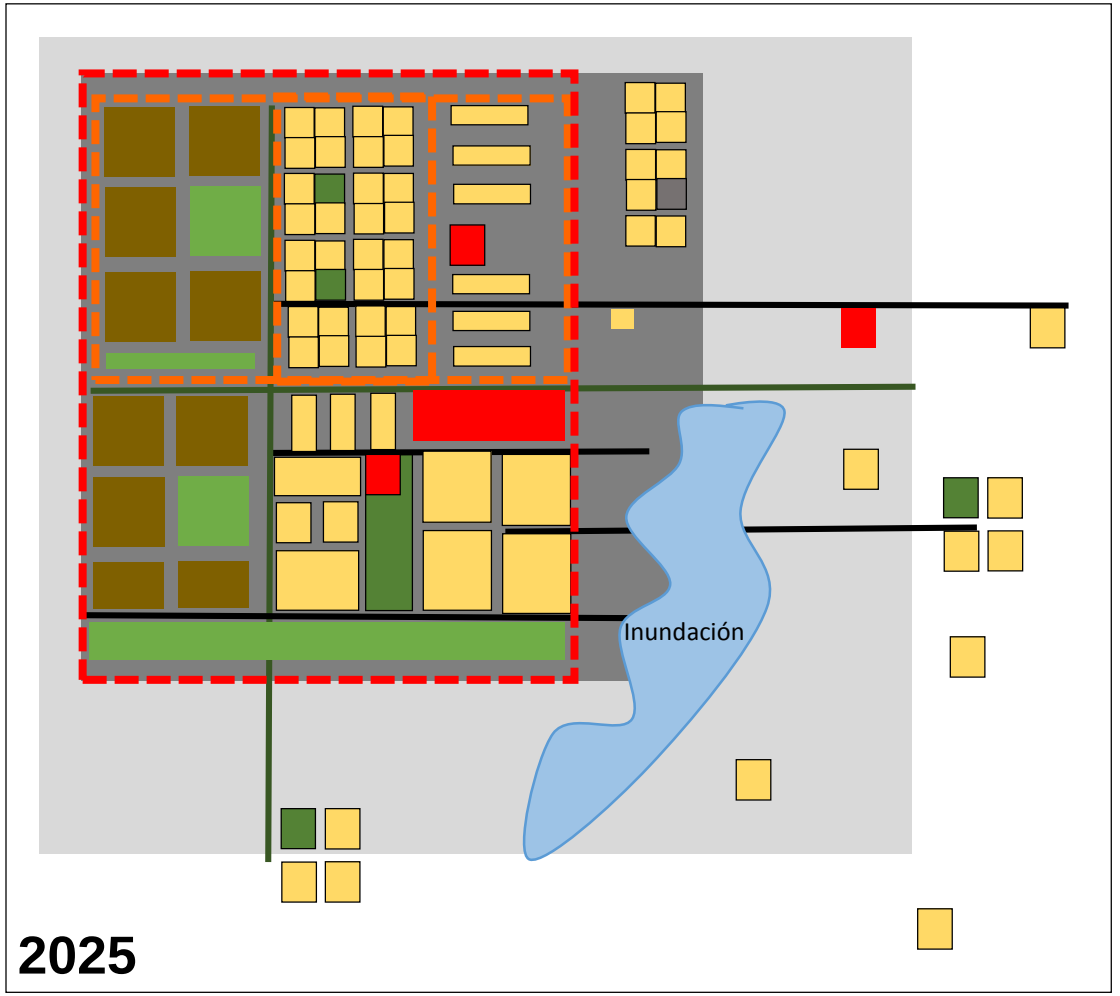
Nombre del proyecto	Nº de soluciones	Nombre del proyecto	Nº de soluciones
El Oasis	76	Getsemaní	50
El Progreso	84	Construyamos Un Mañana	21
La Paz	55	Villa Esperanza del Sol	21
Villa Sofía	35	El Cerezo	13
El Portón del Paraíso	14	Renacer	12
Iraka	25	Villa verde Canaán	37
Sogallano	25	Camino real	22
Villa Bethel	37	Sueño real	52
La Orquídeas	17	El trébol	84
Los Almendros	17	Barrios unidos (1,2,3)	92

Asociaciones de viviendas construidas en FONVISOG 2000 - 2012



PROYECTOS DE VIVIENDA FONVISOG





Estructura actual

- Viviendas consolidadas
- Areas consolidadas
- Lotes por consolidar
- Espacio publico
- Equipamiento

Estructura propuesta

MATRIZ DE CONCLUSIONES

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO BOYACÁ

nov-13

COMPONENTE DE VIVIENDA		
TEMA	**FORTALEZAS/OPORTUNIDADES**	**DEBILIDADES/AMENAZAS**
Estructura general	El municipio de Sogamoso presenta potencialidad en la oferta de suelo, sin embargo se debe trabajar la condición de vivienda en proyectos integrales. El área disponible al interior del perímetro urbano suman 479 Ha. De las cuales 16 Ha estan conformadas por predios de menos de 100 m2, lo que implica generar un programa de vivienda predio a predio para predios medianeros	Los objetivos del POT del 2000 son ambiciosos en cuanto a la producción de vivienda; se proponen varios instrumentos que aportarían a la generación de éstas sin embargo, la mayor parte de estos no se desarrollaron y por lanto no se utilizaron en la construcción de vivienda durante los 12 años de vigencia del mismo.
	El municipio de Sogamoso logra desarrollar cuatro planes parciales, tres de los cuales incorporaron suelo al perímetro urbano. Estas áreas son las que recogen la construcción de vivienda de interés social en el sector norte del casco urbano.	Las áreas de planes parciales incorporadas al suelo urbano desarrollan proyectos predio a predio desperdiciando la oportunidad que genera el instrumento de plan parcial. Se desarrollan proyectos de vivienda de manera indiscriminada en suelo urbano, rural, suburbano y de expansión.
	Sogamoso tiene la potencialidad para organizarse y a partir de su base de datos diseñar una política de vivienda que supere el déficit actual y se potencie como centro regional que oferte vivienda en la región.	Los mismos objetivos ambiciosos del POT dieron como resultado un tejido urbano disperso con barrios de vivienda sin accesibilidad a equipamientos, espacios públicos y servicios.
	-La oferta de servicios regionales en especial los de educación que ofrece Sogamoso obligan a pensar en un programa de vivienda que lo complemente.	La clasificación del suelo permitió un crecimiento difuso de desarrollos de vivienda, a los cuales se les otorgo la categoría de barrios, aun cuando se trataba de dos manzanas.
		A pesar de la gran cantidad de área existe al interior del perímetro urbano, existen dificultades para negociar predios para la construcción de vivienda.
		El acceso a la vivienda es uno de los problemas más algídos porque está llegando familias o grupos de escasos recursos, lo que dificulta su inserción en la ciudad
Caracterización poblacional	Sogamoso presenta un comportamiento poblacional en descenso, en el período 2011/2012 la tasa de crecimiento es de 0,41, la población urbana alcanza hoy 98000 habitantes. Y la rural alcanza los 14000 habitantes. La composición de personas por hogar es de 4 personas por vivienda y de un hogar por vivienda. Existe tradición de asociación de grupos comunitarios para acceder a la vivienda. Hoy existen alrededor de ... asociaciones de vivienda tanto en el sector urbano como en el rural. En el periodo 2000 2012 estan inscritas en Fonvisog.	Los datos de población difieren entre el DANE y el Sisben, los datos del POT anterior fueron trabajados mas con el Sisben, este ofrece la posibilidad de revisar la forma como se distribuye la población en el territorio. Falta de reconocimiento y de capacitación en las asociaciones para lograr mejorar su entorno y su unidad de vivienda. Muchas de las asociaciones de vivienda son muy pequeñas y buscan conformarse en barrios con la idea de que cada uno de ellos posea los servicios y equipamientos correspondientes, lo que no es posible
Caracterización de la vivienda	La vivienda en Sogamoso tradicionalmente ha sido unifamiliar, sin embargo la politica nacional orienta hacía la vivienda multifamiliar, de la cual existen algunos proyectos desarrollados por FONVISOG	
	Los procesos de barrios obreros desde la década de los años cincuenta del siglo pasado poseen una buen nivel urbanístico	Existen barrios muy pequeños que deben integrase entre ellos para permitir una articulación eficiente y lógica a la propuesta de estructura urbana
	En el área urbana el 58 por ciento de la poblacion vive en casa o apartamento y el 41 por ciento en cuarto, mientras que en el área rural el 60 por ciento vive en casa y el resto en mi	
	En el área rural, la vivienda campesina pasa en la última década de materiales tradicionales a materiales más comerciales sin	-Gran parte de los inconvenientes de la población para acceder a los equipamientos está ligado al mal estado de andenes y vías por el exceso de reductores de velocidad que en el caso del sistema de salud pone especialmente en riesgo la vida de los usuarios.